

## IW 45C EG



## OBJEKTDATEN

---

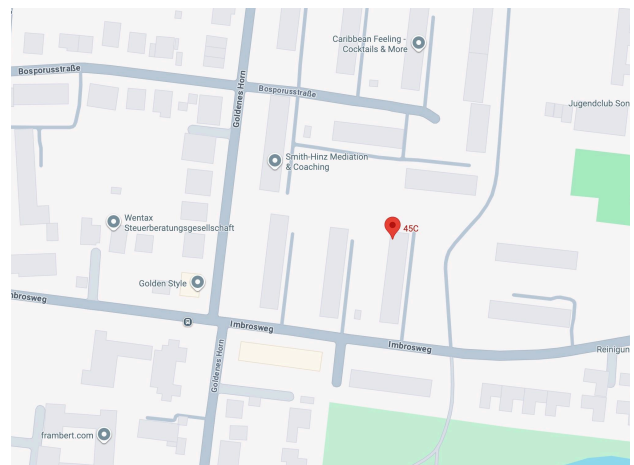
- **Adresse:** Imbrosweg 45c, 12109 Berlin
- **Wohnfläche:** 47m<sup>2</sup>
- **Zimmer:** 2
- **Schlafzimmer:** 1
- **Badezimmer:** 1
- **Etage:** Hochparterre
- **Baujahr:** 1955
- **Zustand:** Saniert
- **Ausstattung:** Möbliert, Einbauküche
- **Keller:** Ja

# OBJEKTBESCHREIBUNG

Die gepflegte Wohnanlage befindet sich in ruhiger und gewachsener Lage im Berliner Stadtteil Mariendorf. Die aufgelockerte Bauweise mit viel Abstand zwischen den Gebäuden sowie die großzügigen Grünflächen sorgen für ein angenehmes, entspanntes Wohnumfeld mit hoher Lebensqualität. Hier wohnen Sie abseits vom Großstadttreiben und profitieren gleichzeitig von einer gut angebundenen Lage.

Die Wohnung selbst liegt im Hochparterre eines charmanten Mehrfamilienhauses und wurde umfassend saniert. Sie überzeugt durch einen durchdachten, funktionalen Grundriss, der eine optimale Nutzung der Wohnfläche ermöglicht. Große Fensterflächen sorgen für viel Tageslicht und verleihen den Räumen eine helle und freundliche Atmosphäre.

Dank der gelungenen Kombination aus ruhiger Lage, gepflegtem Umfeld und modernisiertem Wohnraum bietet diese Wohnung ideale Voraussetzungen für komfortables Wohnen – sowohl für Singles als auch für Paare.



# AUSSTATTUNG



Die Wohnung wird voll möbliert vermietet und ist ideal für Mieter, die ohne Aufwand einziehen möchten.

- Modern möbliertes Wohnzimmer
- Separates Schlafzimmer mit kompletter Ausstattung
- Einbauküche inklusive Elektrogeräte
- Modernisiertes Badezimmer mit kompletter Ausstattung
- Hochwertiger Bodenbelag aus Holz
- Kellerabteil vorhanden





Die Wohnung eignet sich ideal für eine komfortable und unkomplizierte Wohnlösung. Durch die vollständige Möblierung ist ein sofortiger Einzug möglich.



[www.thf-rooms.de](http://www.thf-rooms.de)



[vermietung@thf-rooms.de](mailto:vermietung@thf-rooms.de)